

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 177/QĐ-THADS.KV10 ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07-6/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Nhà ở dưới cấp 4, khung thép, tổng diện tích 132m² (6m x 22m); tường xây lửng cao 2,5m, sơn P chưa hoàn chỉnh, vách trên bằng tole (chỉ tính một bên vách, vách chung không tính); phần nền lát gạch ceramic (6mx16m), mái hiên nền xi măng (6m x 6m), mái tole sóng vuông. Cửa sắt kéo, không dán gạch trang trí mặt tiền; trần nhựa diện tích (6m x 15m). Một phòng ngủ cửa nhôm kính; một phòng tắm cửa nhựa; một phòng toilet cửa nhựa; xây dựng năm 2015.

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 2894 (bản đồ 299), diện tích 346,4 m². (Trong đó: ONT 100m²; CLN 246,4m²); tờ bản đồ số 03 thành thửa 141, tờ bản đồ số 38 (bản đồ chính quy), tọa lạc ấp 5, xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ Đông 5, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp) do ông Huỳnh Văn Hát đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản tọa lạc ấp Mỹ Đông 5, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 598.520.000 đồng (Năm trăm chín mươi tám triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 60.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 12.000.000 đồng (các loại thuế, phí, lệ phí người mua tài sản chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xin liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để được hướng dẫn cụ thể.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Xin liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để được hướng dẫn cụ thể.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Quý;
- VKSND khu vực 10, tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện